



van der Poest Clementstraat 15

4443 AL Nisse



van der Poest Clementstraat 4443 AL Nisse

Inleiding

Anthonise Makelaars mag jou deze fijne twee onder één kapper met grote garage aanbieden in het mooie Nisse. Deze woning is de laatste jaren behoorlijk aangepakt. Zo is er een nieuwe badkamer gemaakt, een nieuwe dakkapel aan de voorzijde geplaatst en deels lekker strak gestuukt. In de tuin staat het paradepaartje; een heerlijk tuinhuis, waarin een stoere mancave is gemaakt, compleet met bar!

Nisse, een parel in de zak van Zuid Beveland. Sfeervol en fijn wonen zul je hier in een gemoedelijke dorpse leefomgeving, waar het nabuurschap nog hoog in het vaandel staat. Een tal van evenementen worden er georganiseerd voor jong en oud. Houd je van wandelen en/of fietsen, dan kun je hier je hart ophalen; langs de prachtige bloemendijken en goed aangegeven wandelpaden kun je uren heerlijk in de natuur vertoeven. Qua bereikbaarheid t.a.v. voorzieningen woon je hier prima; met 5 autominuten ben je in het naastgelegen dorp Heinkenszand, die supermarkten, horeca en gezondheidszorg in huis heeft en ook voorzieningenstad Goes bereik je met 10 minuten. Nisse zelf biedt kinderopvang, een basisschool en nog veel meer. Alle ins en outs van dit fijne dorp vind je op website www.nisse-info.nl.



Indeling

Via de hal, waar het toilet en de trapopgang naar boven is kom je in de woonkamer met open keuken. Lekker ruim en licht door het zij en grote voorraam. De keuken is in lichte kleurstelling uitgevoerd en voorzien van een vaatwasser, koelkast, oven en magnetron. Er wordt gekookt op een 5-pits gaskookstel. Achter de keuken is een aanbouw waar een ruime kamer is met openslaande deuren naar de tuin. Er staat een grote inbouwkast. De kamer wordt nu gebruikt als bijkeuken, maar is ook heel geschikt als slaap-, speel-, of werkkamer. Achter de woonkamer is een soort van serre gecreëerd die tevens dienst doet als portaal met achterdeur. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De overloop biedt toegang aan een tweetal slaapkamers. Voorheen waren dit er drie. De ouderslaapkamer is hierdoor lekker ruim, maar mocht je toch drie slaapkamers nodig hebben, dan is dit dus weer vrij gemakkelijk te realiseren. De badkamer is fraai en modern uitgevoerd, met een mooie inloopdouche, een wastafelmeubel en tweede toilet.

De bergzolder is toegankelijk middels een vlizotrap. De c.v. ketel heeft hier zijn plaats.



Indeling

De tuin is compact en onderhoudsvriendelijk, je kunt hier lekker van het zonnetje genieten. Het tuinhuis is een 2e leefruimte geworden en staat garant menig gezellig uurtje. Het tuinhuis beschikt over een grote tuingerichte schuifpui, zodat je er al heel vroeg in het voorjaar lekker kunt vertoeven.

De garage is aan de achterzijde verlengd, in totaal is de ruimte die je hebt ca 10,5 meter lang bij bijna 3 meter breed. Ideaal voor de klusser of hobbyist die ruimte verlangt. Verder heeft de garage een praktische zolder.

Het huis heeft:

- energielabel C
- c.v. ketel Intergas Kombi Kompact HRE 36/30 RF
- vloerverwarming op de begane grond
- dubbel glas
- rolluiken
- de bar in het tuinhuis ter overname

kadastrale aanduiding: Gemeente Borsele, Sectie AS, perceel 167

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 249 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 95,5 m²

Inhoud 342 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 1,1 m²

Oppervlakte externe bergruimte 48,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Intergas kombi compact

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2022

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



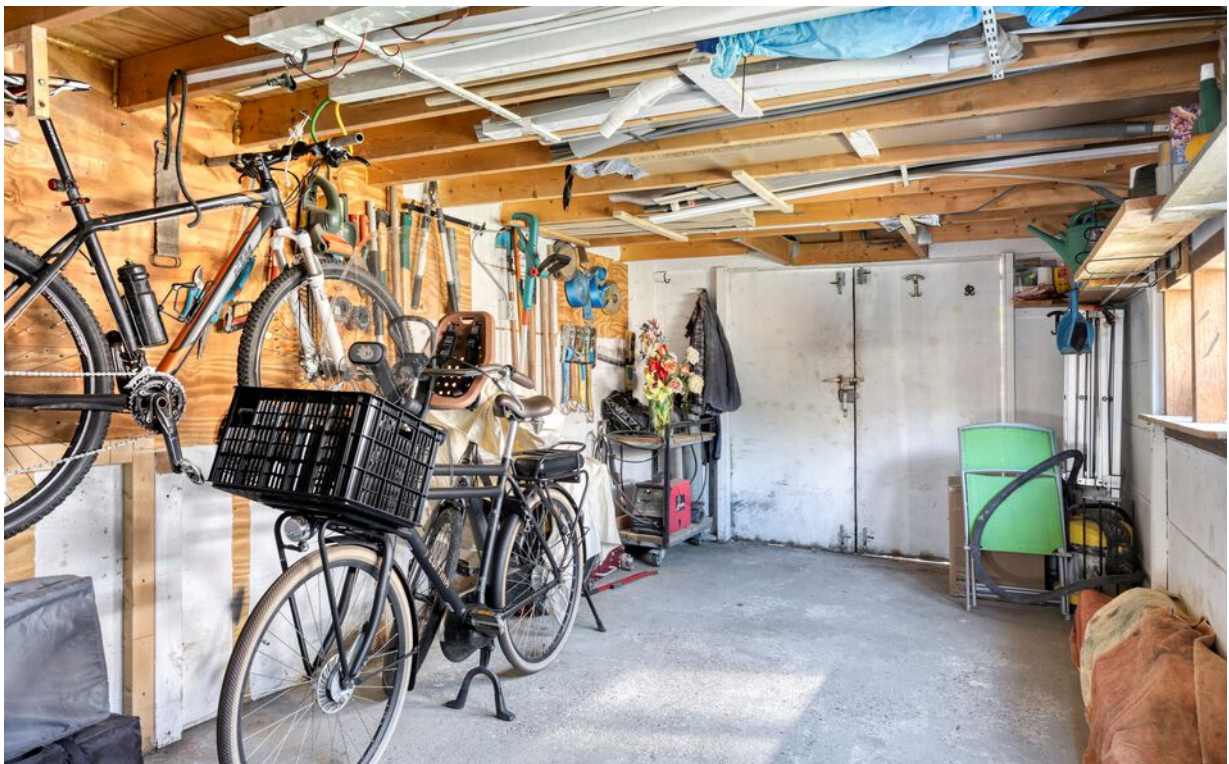
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



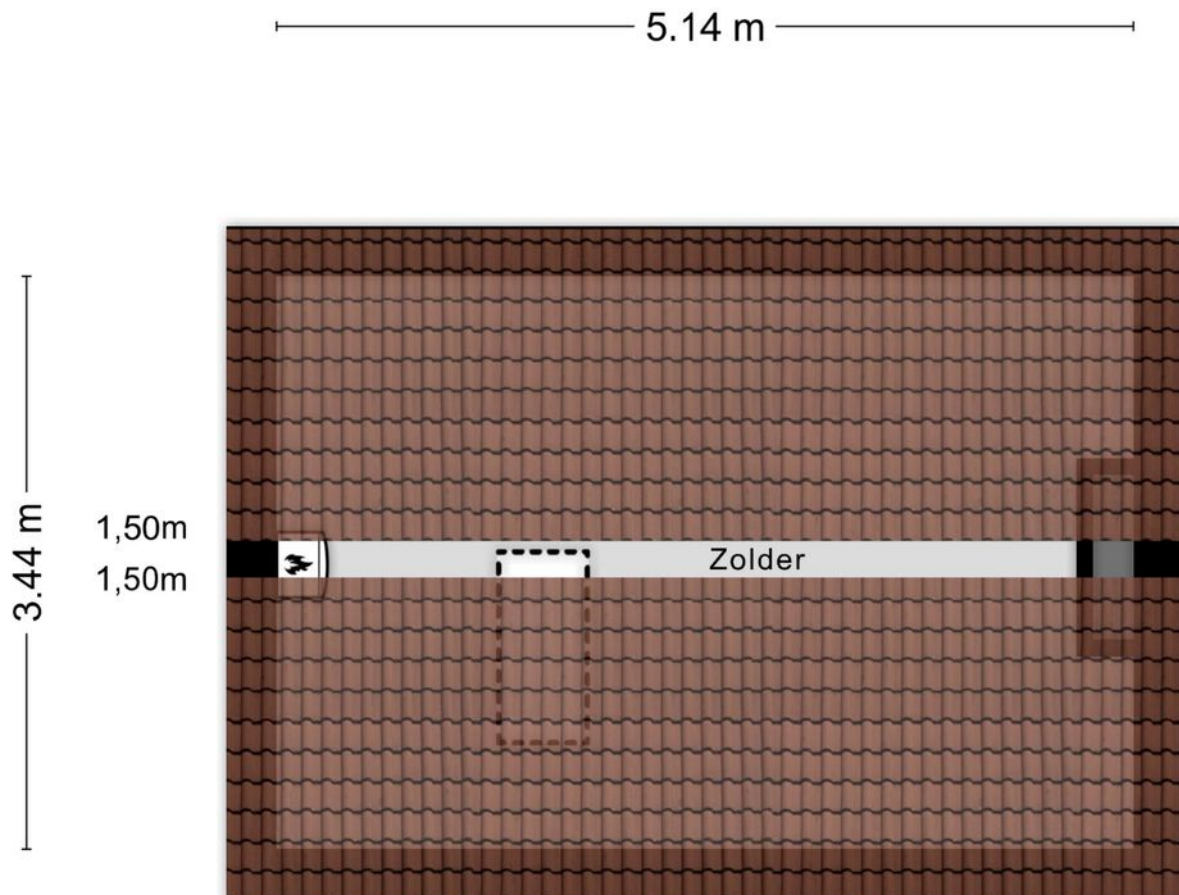
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



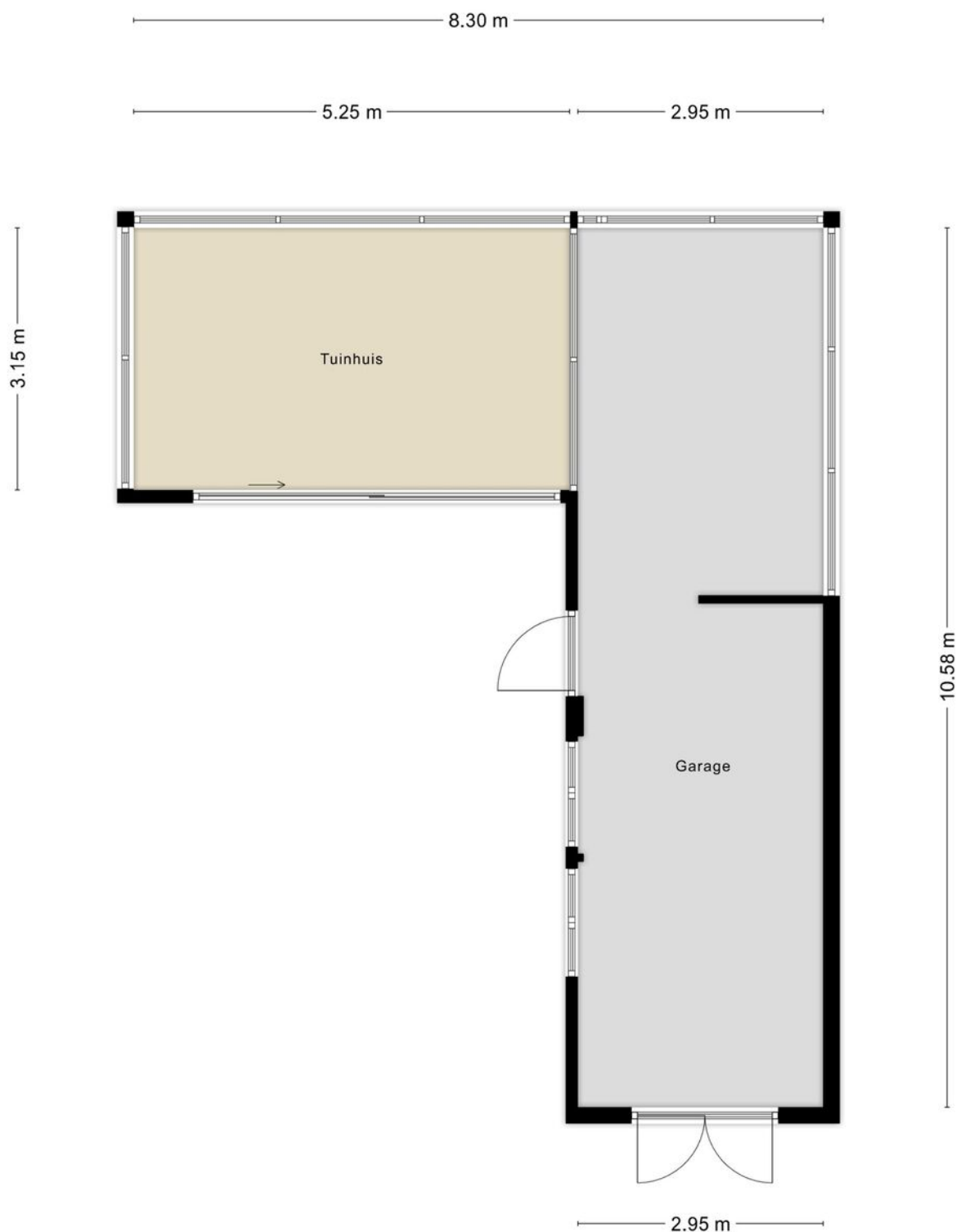
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl